



Maison 8 pièces de 265 m² à vendre à Saint-Hilaire-De-Riez (85270).

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ 85270

365 800 € *

* 365 800 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 8 pièces de 265 m² à vendre à Saint-Hilaire-De-Riez (85270).

Cette maison datant de 1945 et de 8 pièces est localisée à Saint-Hilaire-De-Riez, à côté de la mer. Elle intègre le local de l'ancienne pharmacie. Situé à coté des commerces, du centre-ville et d'une rue piétonne, elle propose également un accès privilégié à toutes sortes de commodités. Pour vous détendre, vous trouverez à proximité des restaurants. Pour faciliter tous vos déplacements, le bus est accessible aisément.

Avec ses 8 pièces réparties sur 265 m², cette maison est pourvue d'une cuisine avec éléments, de 5 grandes chambres de 16 à 22 m² et d'un bureau de 4 m². Elle est aussi dotée de 2 salles d'eau, d'une salle de bain et de 4 toilettes.

Parmi les points forts de cette maison, elle comptabilise entre autres un garage, pratique pour garer votre véhicule et d'une dépendance de 78 m², sur 2 niveaux transformables ou pour entreposer les affaires dont vous n'avez pas besoin ! L'extérieur du logement nécessite de prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignement .

265 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	25.33 m2
Année construction	1945
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Amenagée
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



