

GUY HOQUET

Maison proche mer à Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 98 m²

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**10 Rue de l'Égalité
85270 Saint-Hilaire-de-Riez

0251551911

Maison proche mer à Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 98 m²

A quelques centaines de mètres de la corniche vendéenne, dans une rue calme, maison de 98 m² habitables composée de trois chambres avec placard, un salon séjour avec cheminée à foyer fermé, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau. Vous profiterez de sa véranda chauffée toute l'année.

Pratique, sa dépendance de 12 m² est équipée d'une douche, d'un évier et d'un wc.

Coté technique, cette maison écologique produit de l'électricité grâce à ses panneaux photovoltaïques (gain d'environ 1000 euros/an) et est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique (production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires). En cas de forte chaleur, sa climatisation réversible vous permettra de vous rafraîchir.

Ce bien est édiée sur un terrain de 400 m² totalement clos.

N'attendez pas pour effectuer une visite, nos conseillers sont à votre disposition .

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

