

# GUY HOQUET

## SAINT HILAIRE DE RIEZ local commercial de 181 m<sup>2</sup> à vendre ou à louer

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 Rue de l'Égalité  
85270 Saint-Hilaire-de-Riez

0251551911

## SAINT HILAIRE DE RIEZ local commercial de 181 m<sup>2</sup> à vendre ou à louer

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE OU A LOUER DE 181 m<sup>2</sup>. Dans un immeuble composé essentiellement de locaux commerciaux et de bureaux. Local situé au rez de chaussée d'un bâtiment récent de 20 lots sur 2 étages. Magasin tout équipé comprenant une grande salle avec 3 bureaux interne, 2 wc séparés avec un lavabo avec accès handicapé, chauffage et climatisation sur tout l'espace. Volets roulants métallique, ensemble du magasin complètement sécurisé. Ce local commercial est livré avec 2 places de parking. Possibilité de racheter les parts de la SCI. Charges de copropriété de 1600 euros par an, taxe foncière de 1331 euros.

A proximité d'un axe passant : SAINT HILAIRE DE RIEZ /SAINT GILLES CROIX DE VIE. Zone artisanale du gâtineau.

Pour en découvrir d'avantage, nous vous conseillons fortement de nous contacter.

181 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

1600 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

