

GUY HOQUET

Maison 6 pièces 178 m² commerces et forêt à pied. Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 Rue de l'Égalité
85270 Saint-Hilaire-de-Riez

0251551911

Maison 6 pièces 178 m² commerces et forêt à pied. Saint Hilaire De Riez

Maison de 178 m² habitables dans un quartier habité à l'année entre centre bourg et HYPEU U côté forêt et plages. tout à pied

A l'étage, elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 52 m² exposée plein SUD, de deux chambres dont une de 21 m², d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Au rez-de-chaussée, un studio, et un T2 ainsi que d'un garage de 26 m², chacun possédant sa propre entrée extérieur indépendante si on le souhaite.

Maison en excellent état. Elle est édifée sur un terrain clôturé de 369 m² dans une rue calme transversale . .

178 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

