



Centre ville de Saint Hilaire De Riez maison 3 pièces !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

282 000 € *

* 282 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Centre ville de Saint Hilaire De Riez maison 3 pièces !

Maison récente de plain pied, à deux minutes à pieds des commerces et des écoles et à 5 minutes de la gare.

Située dans une rue calme, vous profiterez d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement avec placards vous mènera à 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous pourrez profiter du soleil sur la terrasse sans vis à vis à l'arrière de la maison.

Un garage ainsi que d'un abri de jardin complètent ce bien

N'attendez plus, faites vos cartons !

65.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-09-18 13:17:40

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







1 mandat exclusif
15 agences à votre service