



Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez Centre-ville

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

296 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez Centre-ville

Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ vous propose à la vente cette maison située au coeur du centre-ville de Saint Hilaire de Riez, Implantée sur un terrain de 291 m², cette propriété composée d'une belle pièce à vivre cuisine aménagée et équipée, deux chambres spacieuse, un grand garage, salle d'eau et WC séparé. A proximité immédiate de nombreux commerces et services. Jardin paysagé et arboré entièrement clos. Vous bénéficierez d'un accès facile aux écoles . Les commodités locales incluent également des boulangeries, pharmacies, un quotidien confortable. La gare de Saint-Hilaire-de-Riez est également à proximité, facilitant vos déplacements. Située à seulement 2.5 kms des plages de Sion sur l'océan. N'hésitez pas à contacter notre agence pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2004

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-11-20 08:57:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	291 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€

Photos du bien





