



Maison récente 5 pièces à vendre à Aizenay - 337 900

AIZENAY 85190

337 900 € *

* 337 900 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison récente 5 pièces à vendre à Aizenay - 337 900

Découvrez cette belle maison récente de 131,83 m² située à Aizenay, dans un quartier calme et agréable. Construite en 2008, cette maison en très bon état offre 5 pièces dont 3 chambres une suite parentale, idéale pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est électrique avec radiateurs et un poêle à granulés il y a également des panneaux solaires avec contrat de revente qui couvre le cout annuel des dépenses énergétiques. Vous bénéficierez de 2 salles d'eau et 2 WC pour plus de confort. La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets en aluminium, avec un assainissement tout à l'égout. Le terrain de 703 m² vous offre un bel espace extérieur. À proximité, vous trouverez de nombreux parcs, boulangeries, restaurants, supermarché, pharmacie, bureaux de poste et cabinets dentaires, facilitant votre quotidien. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ .

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de qualité dans un environnement paisible à Aizenay.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

131.83 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	703 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€

Photos du bien





