



Maison St Hilaire De Riez Centre bourg

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

150 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison St Hilaire De Riez Centre bourg

Guy Hoquet vous présente cette maison située sur la commune de Saint-Hilaire-de-Riez, dans un secteur recherché, cette maison offre un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Elle se compose de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un espace annexe, offrant un cadre de vie agréable pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Implantée sur un terrain, la propriété bénéficie également d'une parcelle de plus de 350 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (jardin, potager, stationnement, espace de loisirs) Proche des commerces, des écoles et des commodités.

Côté prestations, la maison est équipée d'un chauffage électrique, de la production d'eau chaude par chaudière gaz, de menuiseries PVC avec double vitrage ainsi que de menuiseries bois avec simple vitrage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser selon vos envies.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant un fort potentiel dans un environnement apprécié de Saint-Hilaire-de-Riez. À découvrir sans tarder.

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-08 00:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	569 kWh/m2 par an
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2970€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



