



Maison à Saint-Gervais

SAINT GERVAIS 85230

254 900 € *

* 254 900 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à Saint-Gervais

A découvrir en exclusivité AMANDA cette charmante maison située dans une impasse, au calme avec garage à Saint-Gervais

Elle se compose d'une agréable pièce de vie, lumineuse et conviviale, ouverte sur une cuisine fonctionnelle. L'espace nuit dispose de trois chambres, une belle salle de bain avec douche et baignoire, offrant un cadre idéal pour une famille.

Chauffage par poêle à granulés et chauffage électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage ainsi que de nombreuses places de stationnement. La propriété permet également de stationner facilement un camping-car. Jardin entièrement clôturé.

Un bien à découvrir sans tarder, idéal pour profiter d'un environnement paisible tout en bénéficiant de beaux espaces de stationnement.

A seulement 10 minutes en voiture des plages vendéennes et à 3 kms des commerces de Beauvoir sur mer.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1830€

Photos du bien







