



## Terrain Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**150 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Terrain Saint Hilaire De Riez

Terrain à vendre de plus de 1300 m<sup>2</sup> Fort potentiel de construction à Saint-Hilaire-de-Riez

L'agence Guy Hoquet vous propose ce magnifique terrain de 1300 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint-Hilaire-de-Riez, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Un certificat d'urbanisme pré-opérationnel a été obtenu, validant la faisabilité d'un projet de construction de trois maisons, offrant ainsi une belle opportunité pour un promoteur, un investisseur ou un particulier souhaitant réaliser un projet immobilier.

Les atouts de ce bien :

Terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup>

Certificat d'urbanisme pré-opérationnel accepté.

Possibilité de construire trois maisons.

Environnement recherché, proche des commerces et des services.

Accès rapide aux plages et aux principaux axes.

Une opportunité rare sur le secteur pour concrétiser un projet immobilier dans une commune dynamique du littoral vendéen.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

1309 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



