



Maison St Gilles Croix De Vie

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison St Gilles Croix De Vie

A VENDRE Emplacement d'exception à Saint-Gilles-Croix-de-Vie !

À seulement quelques pas de la plage et des commerces, découvrez cette charmante maison idéalement située en plein coeur de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Une adresse rare qui séduira aussi bien les amoureux du bord de mer que les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Dès l'entrée, vous apprécierez une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, permettant de profiter pleinement de la station balnéaire sans avoir besoin de prendre la voiture.

Les atouts majeurs :

- À quelques minutes à pied de la grande plage.
- Tous les commerces, restaurants, marché et services accessibles à pied.
- Grands parkings à proximité, facilitant le stationnement au quotidien.
- Résidence principale ou secondaire, ce bien s'adapte à tous vos projets.
- Excellent investissement locatif, idéal pour la location saisonnière ou annuelle grâce à son emplacement très recherché.

Que vous recherchiez votre pied-à-terre en bord de mer, votre résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité, cette maison coche toutes les cases.

Une opportunité rare sur le secteur où l'emplacement fait toute la différence !

Ne laissez pas passer cette occasion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien idéalement situé au coeur de Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2026-06-25 09:05:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien

