



## Maison Coex

COEX 85220

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ**02 51 55 19 11**

## Maison Coex

A découvrir en exclusivité AMANDA cette maison vendue avec locataire en place. Située à seulement 500m du centre et des commerces de COEX . Ce bien est composé d'une cuisine salon, séjour, deux chambres, salle d'eau, un WC, deux garages. Parcelle de terrain de plus de 840 m<sup>2</sup>. Loyer mensuelle de 685€ bail en cours jusqu'en juin 2027. Plus de renseignements en agence!!

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-12-12 10:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	848 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3240€

Photos du bien



