



Coup de coeur : Villa 4 chambres sur 839 m² à Challans

CHALLANS 85300

559 000 € *

* 559 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Coup de coeur : Villa 4 chambres sur 839 m² à Challans

À seulement quelques minutes du centre de Challans, découvrez cette magnifique villa de 202 m² habitables construite en 2004, offrant de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son vaste salon cathédrale de 55 m², véritable coeur de la maison. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'ouvre directement sur une agréable terrasse idéale pour les repas en extérieur.

L'espace nuit comprend 4 chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et salle de bains privative. Un bureau, une lingerie, une seconde salle de bains et des WC indépendants complètent l'ensemble.

Implantée sur un terrain entièrement clos de 839 m², la propriété bénéficie de deux terrasses, d'un jardin soigné, d'un carport et de plusieurs places de stationnement.

Une maison familiale aux prestations de qualité, alliant espace, confort et emplacement recherché. À visiter sans tarder !

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

202 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	146.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	839 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien





