



Maison 3 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez - Rare sur le marché

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

259 900 € *

* 259 900 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 3 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez - Rare sur le marché

À vendre, charmante maison construite en 1998, située au coeur de Saint Hilaire de Riez, dans le quartier prisé Centre-ville -. Ce bien rare sur le marché offre un terrain de 309 m² exposé Est-Ouest, garantissant un bel ensoleillement tout au long de la journée. La maison comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique par radiants et un ballon d'eau chaude électrique. Un conduit de cheminée est également présent. Le calme est assuré grâce à l'absence de vis-à-vis. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets PVC contribuent au confort thermique et phonique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Idéalement située à seulement 1 km de la gare Saint-Hilaire-de-Riez, à proximité immédiate des commerces, boulangeries, pharmacies, restaurants, bureau de poste, et à 3 km de la mer. Les familles apprécieront la proximité des écoles en 5 minutes à pied . Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché immobilier local.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-06-06 14:23:46

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	309 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€

Photos du bien



