



## Maison 3 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez - Centre-ville

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**295 900 € \***

\* 295 900 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison 3 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez - Centre-ville

À vendre, charmante maison de 3 pièces située au centre-ville de Saint Hilaire de Riez, dans le quartier prisé de Chaignaie - Poudroux. Cette maison de plain-pied de 80,38 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> est en très bon état et offre un bon standing. Elle comprend 2 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique par convecteurs et un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent confort et isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proche de nombreuses commodités : écoles (École privée Le Marais Bleu, École maternelle publique Henry Simon, Primaire Publique Henry Simon, École maternelle et élémentaire publique Les Salines), boulangeries, pharmacies, restaurants, bureau de poste, supermarchés, parcs et la gare de Saint-Hilaire-de-Riez. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

80.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-02 02:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Surface terrain	491 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€

## Photos du bien





