



Maison Saint Hilaire De Riez proche commerce

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

213 900 € *

* 213 900 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez proche commerce

Belle opportunité à saisir dans votre agence Guy Hoquet

au coeur de Saint-Hilaire-de-Riez ! Maison de 80 m² avec cuisine, salon séjour , deux chambres, une salle de bain, un WC, un cellier et une véranda. Chauffage par pompe à chaleur Maison située proche des commerces et des écoles, à seulement 3 kms des plages, bien à remettre au gout du jour . Terrain d'environ 200 m².

Plus de renseignements en agence!!

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

80.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-08-10 02:08:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 205 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€

Photos du bien



