



## Maison trois chambres à Saint Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**224 300 € \***

\* 224 300 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Maison trois chambres à Saint Jean De Monts

À Saint-Jean-de-Monts, laissez-vous séduire par cette propriété aux multiples atouts, idéale pour les amoureux d'espace et les porteurs de projets.

À côté de la maison principale, composée de trois chambres, vous découvrirez une dépendance aménagée comprenant une chambre et sa salle de bain privative, idéale pour accueillir famille et amis en toute indépendance.

Véritable valeur ajoutée de ce bien, les nombreux bâtiments annexes ouvrent un large champ des possibles : activité artisanale, atelier, stockage, création de logements complémentaires ou tout autre projet nécessitant de l'espace. Un potentiel rare qui saura répondre aussi bien aux besoins professionnels qu'aux envies de développement personnel.

Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

87.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-05 12:34:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	6330 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





