



## Maison à vendre au coeur de Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**482 300 € \***

\* 482 300 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison à vendre au coeur de Saint Hilaire de Riez

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité AMANDA cette magnifique maison construite en 2022 garantie jusqu'en 2032 d'une surfacé de 110 m<sup>2</sup>, située en plein centre-ville de Saint Hilaire de Riez,. Cuisine entièrement équipée et aménagée, cellier, grande pièce à vivre lumineuse et bien exposée , Avec ses 2 grandes suites parentale confortables et son terrain de 400 m<sup>2</sup>, et son patio. Composée d'une belle veranda chauffée. Cette propriété est idéale pour une vie paisible et agréable. Chauffage par pompe à chaleur en plancher chauffant. Proche de toutes commodités et à seulement 2.5 kms des plages.. Terrain entièrement clôturé et arboré . la gare de Saint-Hilaire-de-Riez est également accessible facilement, facilitant vos déplacements. Ce bien rare sur le marché est proposé l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison neuve dans un cadre privilégié ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

202

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-06-04 09:01:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

---

## Photos du bien



