



Maison d'exception à Saint Hilaire de Riez - 6 pièces, piscine et grand terrain

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

1 377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison d'exception à Saint Hilaire de Riez - 6 pièces, piscine et grand terrain

Maison contemporaine aux airs de vacances ! 249 m² de confort et d'élégance

Et si le luxe, c'était avant tout l'espace, la lumière et la douceur de vivre ?

Nichée dans un environnement calme et privilégié, cette superbe maison contemporaine de 249 m² invite à profiter de chaque instant. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : une immense pièce de vie lumineuse ouverte sur un magnifique patio central, véritable trait d'union entre la maison et l'extérieur.

Pensée pour recevoir et partager, la maison offre 4 chambres, dont 2 élégantes suites parentales avec leurs espaces privés, pour un confort absolu.

À l'extérieur, le terrain de 3 200 m² prolonge cette sensation d'évasion avec de beaux espaces paysagés et une superbe pool house de 84 m², parfaite pour les journées d'été, les soirées entre amis ou les moments de détente au bord de la piscine.

Ce qu'on aime :

- Les volumes baignés de lumière
- L'ambiance dedans/dehors autour du patio
- Les deux suites parentales ultra confortables
- La pool house pensée comme un lieu de vie à part entière
- La proximité avec la plage

Une maison élégante, chaleureuse et résolument tournée vers l'art de vivre.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

249 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Piscine	Oui

Date ERP	2026-05-26 23:32:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	72 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	3220 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







