



Maison Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

287 900 € *

* 287 900 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet en exclusivité AMANDA cette charmante maison idéalement située !

A seulement 10 minutes du centre-bourg et à 10 minutes des plages, cette agréable maison saura vous séduire par ses belles prestations et son environnement privilégié.

Elle se compose de : Trois chambres confortables

dont une en mezzanine, idéale pour un espace nuit supplémentaire ou un coin bureau. Chauffage au gaz de ville avec chaudière neuve. Une pièce de vie lumineuse et conviviale. Garage neuf, récemment construit

Un cabanon de jardin, idéal pour le rangement ou le bricolage

Le tout est implanté sur un terrain de plus de 740 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

Les équipements extérieurs :

Puits, parfait pour l'arrosage du jardin et les économies d'eau

Les + qui font la différence : Toiture neuve, chaudière récente

Garage neuf. Maison fonctionnelle et bien entretenue. Belle terrasse de 60m².

Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un premier achat.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Venez découvrir ce bien qui allie confort, qualité et tranquillité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-11-11 20:48:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 168 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 172.5 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 743 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

Photos du bien



