



## Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 80 m2

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**334 900 € \***

\* 334 900 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 80 m2

Maison récente et très bien entretenue de 2016. Idéalement située entre la plage de Sion sur l'Océan et le centre ville, proximité des plages et des commerces. Quartier calme et habité à l'année. Cette maison offre un bel espace de vie, cuisine ouverte aménagée, dégagement, 3 chambres, wc indépendant et salle d'eau. Un garage attenant. Un extérieur sans vis à vis.

82.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Année construction 2016

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur  |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 62 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 314 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€

---

## Photos du bien



