



## MURS COMMERCIAUX EN PLEIN CENTRE DE SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**138 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## MURS COMMERCIAUX EN PLEIN CENTRE DE SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

En exclusivité AMANDA, Idéalement situé en plein coeur de Saint-Hilaire-de-Riez, découvrez ces murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage piéton et véhicule.

Le local commercial offre une belle vitrine sur rue et se compose d'un espace principal lumineux, facilement aménageable selon votre activité, ainsi que de réserves et sanitaires.

Emplacement central recherché  
Forte visibilité commerciale  
Stationnements à proximité  
Idéal commerce, profession libérale ou investissement locatif  
Belle opportunité patrimoniale

Surface : 85M<sup>2</sup>

Prix : 138 900€ FAI

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Hilaire-de-Riez.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	90 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

