GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

Maison à vendre à Saint-Gilles-Croix-de-Vie

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Saint-Gilles-Croix-de-Vie

À vendre, charmante maison située à Saint-Gilles-Croix-de-Vie, France, dans le quartier prisé de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Cette maison de plain-pied de 73,26 m² sur un terrain de 391 m² comprend 2 chambres confortables au rez-de-chaussée, une salle d'eau, et un système de chauffage au gaz avec radiateurs. Les fenêtres sont en double vitrage, assurant une bonne isolation, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Proche des écoles telles que le Collège privé Saint-Gilles, le Groupe Scolaire Edmond Bocquier, et l'École maternelle Edmond Bocquier, ainsi que du Centre de Formation d'Apprentis - Maison Familiale Rurale de Saint-Gilles-Croix-de-Vie « La Bouchère ». Cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité. Prix de vente : 295 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et organiser une visite.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

73.26 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	391 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

Photos du bien