



## Appartement 1 pièce

SION SUR L OCEAN 85270

**97 200 € \***

\* 97 200 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Appartement 1 pièce

À vendre, studio d'une surface de 22.5 m<sup>2</sup> habitables à Saint Hilaire de Riez, dans le quartier Caillaudières - Le Trou du Diable - Pradelle - Bussoleries. Ce bien comprend une pièce de vie, un coin nuit, salle d'eau avec WC idéal pour un premier achat ou un investissement. Vous apprécierez la proximité avec la mer (50 mètres), ainsi que de nombreux restaurants, pharmacies, supermarchés, boulangeries et espaces verts. Ce logement est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

22.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

