GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

238 900 € *

* 238 900 € honoraires inclus
225 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

À vendre, charmante maison située au centre-ville de Saint Hilaire de Riez, proche de Saint Gilles Croix de vie. Cette maison de plain-pied, offre un terrain de plus de 700m², idéal pour profiter du calme et de l'espace extérieur. Elle comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC , ainsi qu'un chauffage électrique par radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage. Le bien est sans vis-à-vis, offrant une belle intimité. L'assainissement est à refaire. Proche des écoles telles que l'École maternelle publique Henry Simon, l'École privée Le Marais Bleu, ainsi que des commodités comme la gare de Saint-Hilaire-de-Riez et 3 kms des plages. Cette maison est parfaite pour une résidence secondaire.

44 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	747 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien