



## Local commercial à louer à Saint Hilaire de Riez - Quartier Mouettes - Becs - Pège - Demoiselles - Littoral - Le Both

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

10 020 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires  
charges locataires: 2000 € TTC

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Local commercial à louer à Saint Hilaire de Riez - Quartier Mouettes - Becs - Pège - Demoiselles - Littoral - Le Both

Nous vous proposons à la location un local commercial rare sur le marché, situé dans le quartier prisé des Mouettes - Pège - à Saint Hilaire de Riez, France. Ce local comprend 4 pièces, une cuisine nue, un foyer ouvert, ainsi qu'un WC. Offrant une flexibilité d'aménagement selon vos besoins. Une cave est également disponible. Le local nécessite des travaux, Idéalement situé à proximité de divers commerces et services tels que restaurants, supermarchés, boulangeries, pharmacies, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique pour votre activité commerciale. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Hilaire de Riez. Loyer annuel de 10 000€ TTC non soumis à la TVA. Honoraires de gestion courante : 6 % TTC à la charge du mandant. Honoraires de location à la charge du preneur.

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

835 €

Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Cuisine	Nue
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

