



## Appartement Beauvoir Sur Mer 2 pièce(s) 22m2

BEAUVOIR SUR MER 85230

**70 400 € \***

\* 70 400 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Appartement Beauvoir Sur Mer 2 pièce(s) 22m2

Charmant T2 en plein coeur de Beauvoir-sur-Mer !

Idéalement situé en centre-ville, cet appartement de 22 m<sup>2</sup> au 1er étage vous séduira par sa proximité immédiate des commerces, services et commodités ? tout se fait à pied !

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC .

En complément, vous bénéficierez d'une cour commune ainsi qu'une cave privative, pratique pour le rangement.

Idéal pour un premier achat ou un investissement, ce bien se situe au sein d'une petite copropriété en cours de création, composée de seulement 8 lots dont 5 d'habitation, avec un syndic bénévole permettant de bénéficier d'aucune charge de copropriété.

Emplacement prisé, petite copropriété, faibles charges : une belle opportunité à saisir à Beauvoir-sur-Mer !

Bien proposé par: Cecilia Trzesien agent comercial rsac : 823170097

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2026-03-07 08:26:59

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

265 m2

## Photos du bien



