



## Maison Challans 4 pièce(s) 114 m2

CHALLANS 85300

**362 900 € \***

\* 362 900 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Challans 4 pièce(s) 114 m2

Guy Hoquet vous propose cette belle maison de plain-pied d'environ 114 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur calme et recherché, à seulement 5 minutes des commodités et des écoles.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte sur un salon-séjour lumineux et d'un cellier.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, dont 2 avec placards , une salle d'eau ,WC.

Un grand garage avec faux grenier complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous serez charmé par un jardin clos et arboré de 2010 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une grande terrasse et d'une dépendance de jardin .

Bien proposé par: Cecilia Trzesien agent comercial rsac : 823170097

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition                         | Sud                 |
| Lotissement                        | Oui                 |
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol              |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Cheminée                           | Poêle à bois        |
| Date ERP                           | 2026-03-21 05:33:11 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 99 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 166.2 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 2264 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





