



## Terrain à Bâtir de 745 m<sup>2</sup> à Commequiers

COMMEQUIERS 85220

**96 900 € \***

\* 96 900 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Terrain à Bâtir de 745 m<sup>2</sup> à Commequiers

Baisse de prix ! Idéalement situé à Commequiers, nous vous présentons une idée de projet de construction sur ce terrain de 745 m<sup>2</sup> avec passage inclus situé en deuxième rideau, parfait pour votre projet de construction.

Cette parcelle non viabilisée, mais avec l'étude de sol faite et partiellement clôturée, offre un cadre paisible et agréable, à seulement 15 minutes de Challans et de Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

L'implantation de cette parcelle vous offre la possibilité d'orienter votre maison plein sud et de profiter des beaux jours sans vis-à-vis.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

**745 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	11.3 km
Accès Ecole	1 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



