



## Maison spacieuse et calme à vendre à Challans

CHALLANS 85300

**529 900 € \***

\* 529 900 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison spacieuse et calme à vendre à Challans

Découvrez cette magnifique maison de 193 m<sup>2</sup> située à Challans, dans un quartier prisé Construite en 2000, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie paisible sur un terrain généreux de 3634 m<sup>2</sup>. Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. Profitez d'un séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de 2 salles d'eau et 3 WC pour plus de praticité.

Le chauffage géothermique assure une température agréable tout au long de l'année. À l'extérieur, une terrasse de 170 m<sup>2</sup> vous invite à la détente et aux moments conviviaux. La localisation est parfaite, proche de plusieurs parcs pour vos balades, de l'école pour les enfants, ainsi que de commerces et restaurants à proximité.

Le tout proposé au prix de 529 900 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

193 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Date ERP	2026-01-12 20:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	3634 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

Photos du bien





