



Appartement Saint Jean De Monts 2 pièce(s) 37.39 m²

SAINT JEAN DE MONTS 85160

117 900 € *

* 117 900 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint Jean De Monts 2 pièce(s) 37.39 m²

À VENDRE SAINT-JEAN-DE-MONTS SPÉCIAL INVESTISSEUR

En plein centre-ville, découvrez cet appartement T2 situé au 2^e et dernier étage d'une résidence de 2004 équipée d'un ascenseur.

Le logement est loué à l'année depuis 2009 au même locataire, avec un historique de paiements régulier.

Loyer 506,5€/Mois (appartement+cave)

Le bail se termine en Avril 2027

Le bien est vendu avec une cave ainsi qu'une place de parking.

37.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 96 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 87 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€

Photos du bien



