



St Hilaire de Riez vue mer

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

102 200 € *

* 102 200 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

St Hilaire de Riez vue mer

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité AMANDA

à vendre , Superbe T2 avec vue mer, à deux pas de la plage

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, ce charmant appartement T2 offre une magnifique vue sur la mer et un cadre de vie privilégié.

Entièrement refait à neuf, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau moderne. Les prestations sont de qualité et aucun travaux n'est à prévoir.

L'appartement dispose également d'un ascenseur, d'une place de parking privative, un véritable atout dans le secteur. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

À visiter très rapidement !

33.78 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-03-11 14:38:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



