



## Maison rénovée dans un domaine privé !

ST HILAIRE DE RIEZ 85270

**266 300 € \***

\* 266 300 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison rénovée dans un domaine privé !

Située à 1 km de la plage et 500 m de la forêt domaniale de Saint Hilaire de Riez. Cette charmante construction de plain pied entièrement rénovée fait partie d'un domaine privé.

Elle est composée d'une pièce de vie traversante et lumineuse, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, espace bureau ou petit salon et une salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré et paysage de 700m<sup>2</sup> entièrement clos avec terrasse couverte.

Vous aurez le privilège de pouvoir bénéficier des loisirs du domaine (d'avril à septembre) tel que la piscine couverte, l'aire de jeux pour enfant, parc privé et salle de jeux.

Idéal pour maison de vacances ou vivre à l'année !

!! Une visite s'impose!!

Coup de coeur assuré...

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

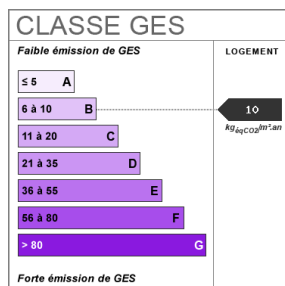
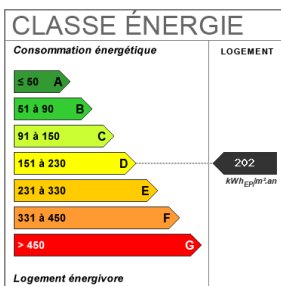
Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-12 17:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

## Bilan énergétique



Photos du bien



