



Maison Saint Hilaire De Riez centre bourg

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

224 300 € *

* 224 300 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire De Riez centre bourg

A découvrir en exclusivité AMANDA dans votre agence Guy Hoquet !

Idéalement située au coeur de Saint-Hilaire-de-Riez, cette charmante maison des années 2000 saura vous séduire par son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, facilitant le quotidien à pied.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, offrant un espace convivial et chaleureux. La maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant, pensés pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos, bien exposé, idéal pour les moments de détente en toute intimité. Un garage complète l'ensemble.

Atout majeur : vous êtes situés à seulement 3 km des plages et de la forêt, parfait pour les amoureux de la nature, des balades et de l'océan.

Une maison fonctionnelle, bien située et agréable à vivre, à découvrir sans tarder !

58.31 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	165 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-01 09:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	209 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



