



Maison sur Challans 3 chambres de 81 m² !

CHALLANS 85300

245 300 € *

* 245 300 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison sur Challans 3 chambres de 81 m² !

Maison 3 chambres sur Challans

Dans un quartier calme, sans vis-à-vis, découvrez cette charmante maison édifiée en 2012, parfaitement entretenue et pensée pour le confort de toute la famille.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse exposée plein sud, offrant un espace convivial et chaleureux.

La maison se compose de :

- 3 chambres confortables dont deux avec placards,
- Une superbe cuisine équipée et aménagée Schmidt, alliant fonctionnalité et esthétique,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne,
- Un garage attenant

Côté prestations, tout a été pensé pour votre confort et vos économies d'énergie avec panneaux photovoltaïques climatisation réversible en pompe à chaleur, ballon thermodynamique.

Idéalement située à seulement 5 minutes de Hyper U, vous profitez de la proximité des commodités tout en bénéficiant d'un environnement paisible.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2012

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Sol et plafond

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/air

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2026-02-23 07:43:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Surface terrain

357 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



