



Maison 3 pièces, proche centre ville

CHALLANS 85300

214 900 € *

* 214 900 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 3 pièces, proche centre ville

Maison avec jardin clos proche centre ville à proximité immédiate des commerces, comprenant deux chambres avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle d'eau, un grand cellier et un garage avec faux grenier.

Vous profiterez d'un beau jardin clos, arboré et sans vis-à-vis avec portail donnant accès à un petit bois permettant de rejoindre les commerces à pied.

Rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

60.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2025-09-10 14:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	502 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



