



Maison d'architecte en Hyper centre ville de Challans 193m²

CHALLANS 85300

449 800 € *

* 449 800 € honoraires inclus
434 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison d'architecte en Hyper centre ville de Challans 193m²

Rare en centre ville de Challans, cette maison d'architecte pleine de charme offre 193 m² habitables au coeur d'un magnifique terrain arboré d'environ 1500 m² (possibilité de diviser le terrain).

A l'étage, une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, un espace bibliothèque et une grande terrasse.

Une cuisine aménagée ,un dégagement avec WC , 3 chambres avec placard , une salle d'eau avec second WC.

Le rez-de-chaussée propose un T2 indépendant , une buanderie, plusieurs espace de rangement et débarras.

- Chauffage au gaz de ville
- Deux dépendances pour stockage ou atelier, un garage
- Maison à rafraîchir, idéale pour crée un lieu de vie a votre image
- Emplacement exceptionnel, tout à pied

Un bien unique, au fort potentiel, à découvrir sans tarder.

193 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Conso Energ	283.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	1426 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4570€ au 01/01/2021

Photos du bien





