



Appartement Challans T2 rez de chaussée !

CHALLANS 85300

152 150 € *

* 152 150 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Challans T2 rez de chaussée !

Challans centre ville,

Appartement type T2 situé proche des commerces et de toutes commodités. Vous apprécierez la situation de la copropriété, endroit calme et boisé. Le tout sécurisé.

La chaudière collective est neuve ainsi que le ravalement.

Situé en rez de chaussée, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'une belle luminosité.

Il se compose d'une entrée avec placard, chambre, salle d'eau, pièce de vie agréable et une cuisine équipée aménagée, avec comme atout une terrasse sans vis à vis.

Ce bien est idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif.

A découvrir rapidement !

Nombre de lots : 115

Charges annuelles : 2640€ / an

Ce bien est proposé par Agent commercial Cécilia TRZESIEN rsac : 823 170 097

38.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.24 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-18 14:34:58

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	144 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 640€

Photos du bien



