GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREM SUR MER 85470

Maison 6 pièces 123 m²

BREM SUR MER 85470

322 900 € *

* 322 900 € honoraires inclus
305 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison 6 pièces 123 m²

L'EMPLACEMENT PARFAIT : ENTRE VAGUES ET COMMERCES Ne choisissez plus entre le calme et la proximité ! Idéalement située à Brem-sur-Mer, cette maison vous offre un luxe rare : la plage des Dunes à 1 km et le centre-ville à 1 km. Tout est accessible, tout est proche, mais vous êtes au calme.

123 m² DE CONFORT DE PLAIN-PIED Pensée pour la vie de famille facile, cette maison en excellent état s'ouvre sur une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière. La cuisine américaine aménagée invite à la convivialité, tandis que le salon avec cheminée promet des soirées chaleureuses.

L'espace nuit est parfaitement dimensionné :

-4 vraies chambres pour accueillir toute la famille.

-Un bureau indépendant (ou 5ème chambre d'enfant / salle de jeux).

-Une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé.

AVEC UN GARAGE D'EXCEPTION C'est l'atout qui fait la différence ! Oubliez les garages étroits. Ici, vous profitez d'un très grand garage entièrement refait à neuf. Doté d'un espace lingerie, il est impeccable. Bricoleurs, passionnés de mécanique, ou besoin de stockage pour le matériel de plage/surf ? Cet espace est un véritable atout.

L'EXTÉRIEUR Profitez des beaux jours sur une grande terrasse sans vis-à-vis pour vos barbecues d'été,

complétée par un préau pratique.

LES + TECHNIQUES :

-Surface : 123 m² habitables.

-DPE : D

-Quartier calme et recherché.

123.07 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	1.1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET