



Maison Coex

COEX 85220

181 610 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Coex

A découvrir en exclusivité AMANDA cette maison vendue avec locataire en place. Située à seulement 500m du centre et des commerces de COEX . Ce bien est composé d'une cuisine salon, séjour, deux chambres, salle d'eau, un WC, deux garages. Parcelle de terrain de plus de 840 m². Loyer mensuelle de 685€ bail en cours jusqu'en juin 2027. Plus de renseignements en agence!!

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2025-12-12 07:47:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 138 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 263 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 848 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3240€

Photos du bien



