



## Maison Soullans 90 m<sup>2</sup> proche commerce

SOULLANS 85300

**284 700 € \***

\* 284 700 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Soullans 90 m<sup>2</sup> proche commerce

Maison récente de plain pied sur Soullans

Située à deux pas du centre ville de Soullans, avec tous les commerces accessibles à pied, cette maison bâti en 2022 offre un cadre de vie idéal. A seulement 10 minutes de Challans et 15 minutes de la mer.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée et aménagée ouverte, un cellier, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Salle de bains et WC complètent l'ensemble.

Confort moderne assuré grâce à une pompe à chaleur avec chauffage au sol et un DPE A garantissant de faibles consommations énergétiques.

Maison récente, fonctionnelle et sans travaux !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2022

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-04-24 08:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	373 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



