



## MAISON 200 M<sup>2</sup> Le Fenouiller

LE FENOILLER 85800

**514 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## MAISON 200 M<sup>2</sup> Le Fenouiller

Venez découvrir cette magnifique maison de 200 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied située à 3 km de st-gilles-croix de vie, dans un quartier calme. Elle comprend un séjour salon de 67 m<sup>2</sup> avec insert, une cuisine Godin de 18 m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau, 2 WC, 4 chambres, 1 salle tv, cellier, buanderie, une cave de 12 m<sup>2</sup> carrelée et ventilée, 2 garages (45 et 18 m<sup>2</sup>). Elle dispose également d'une pergola bio-climatique, d'un système de chauffage électrique au sol et de panneaux solaires. Le tout sur un terrain de 814 m<sup>2</sup> piscinable.

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2013

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-04-03 18:41:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	814 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1895€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1715€ et 13990€

---

## Photos du bien





