



## Charmante maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**317 900 € \***

\* 317 900 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.97% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Charmante maison à vendre à Saint Hilaire de Riez

Découvrez cette belle maison située au coeur de Saint Hilaire de Riez, dans un quartier calme proche de Sion. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison est parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace confortable. Vous appréciez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour spacieux de 26.30 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente.

La maison dispose également d'un garage de 26 m<sup>2</sup>, parfait pour votre voiture ou pour du rangement. Construite en 1977, elle a su garder son charme tout en offrant des équipements modernes comme le chauffage électrique et un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses. Le terrain de 448 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur. Située à proximité des écoles ainsi que des commodités locales, cette maison est un véritable coup de coeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

75.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-08 06:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	448 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





