



## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Hilaire de Riez

Découvrez cet appartement spacieux de 75 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre-ville de Saint Hilaire de Riez, dans le quartier calme de Chaigneau - Poudroux. Ce bien, en très bon état, comprend 3 chambres, 3 salles d'eau et 3 WC, une loggia parfait pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Vous appréciez le confort des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est accessible et pratique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont l'École privée Le Marais Bleu, l'École primaire publique Henry Simon, et l'École maternelle publique Henry Simon, idéales pour les familles. Le bien est proposé au prix de 299 900 €, référence AC1557, par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ. Ne manquez pas cette opportunité !

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-11-30 18:33:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





