



Charmante Maison à Vendre à NOTRE DAME DE MONTS

NOTRE DAME DE MONTS 85690

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

157 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Charmante Maison à Vendre à NOTRE DAME DE MONTS

Découvrez cette magnifique maison de type longère, située à Notre Dame de Monts, un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et du calme. Avec une surface habitable de 60,40 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont une chambre spacieuse, et offre la possibilité d'aménager une seconde chambre voir une troisième. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cette maison, nécessite une rénovation, vous permettant de personnaliser les espaces selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, garantissant un confort optimal durant les mois d'hiver. Vous bénéficierez également de deux salles d'eau et de deux WC, pratiques pour une vie quotidienne agréable.

Le terrain de 600 m² vous offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour créer votre jardin de rêve. Un garage simple est également inclus, vous permettant de stationner votre véhicule en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à un prix abordable, parfait pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison pleine de potentiel !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

60.4 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-11-19 06:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



