



## Local commercial neuf, forte visibilité et proche du Bourg

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Local commercial neuf, forte visibilité et proche du Bourg

A vendre local commercial à Saint Jean de Monts proche du centre ville d'une surface de 81.61 m<sup>2</sup>.

Le local se situe sur un des axes les plus passants de Saint-Jean-de-Monts (Visibilité garantie)

Le local est vendu brut, vous permettant de l'aménager précisément selon vos besoins pour votre future activité.

Local Neuf frais de notaire réduits ..

Plus de renseignements en agence !!!

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

**81.61 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Année construction

2024

Neuf - Ancien

Neuf

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





