



## Local commercial neuf, forte visibilité et proche du Bourg

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Local commercial neuf, forte visibilité et proche du Bourg

A vendre local commercial à Saint Jean de Monts proche du centre ville d'une surface de 81.61 m<sup>2</sup> .

Le local se situe sur un des axes les plus passants de Saint-Jean-de-Monts (Visibilité garantie)

Le local est vendu brut, vous permettant de l'aménager précisément selon vos besoins pour votre future activité.

Local Neuf frais de notaire réduits . .

Plus de renseignements en agence !!!

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

**81.61 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Année construction 2024

Neuf - Ancien

Neuf

---

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







