



Maison proche plage Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

475 900 € *

* 475 900 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison proche plage Saint Hilaire De Riez

Découvrez en exclusivité AMANDA dans votre agence Guy Hoquet, cette jolie maison pleine de charme au calme dans une impasse proche de la mer.

Elle est constituée d'un séjour salon, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux grandes chambres. Une dépendance est également aménageable en chambre ou en atelier.

Le tout sur une magnifique parcelle de 1200 m² arborée et bien exposée.

Plus de renseignements dans notre agence !

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1959

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-31 18:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	1226 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2151.3€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2151.3€ et 10302.5€

Photos du bien





