



## Maison neuve à Challans, 3 chambres avec garage

CHALLANS 85300

**324 900 € \***

\* 324 900 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison neuve à Challans, 3 chambres avec garage

Frais de notaire réduits ! Sous dommage ouvrage jusqu'en 2035 ! Découvrez cette magnifique maison située dans un quartier calme de Challans et proche de toutes les commodités.

Profitez d'une grande pièce de vie pour vous retrouver en famille ou pour tout simplement profiter d'un moment à deux ! Trois chambres vous seront utiles pour recevoir du monde ou pour que chaque membre de votre famille puisse avoir son espace privé.

A visiter sans attendre et pour plus de renseignements, contactez votre agence Guy hoquet à St hilaire de riez !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

84.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Surface séjour	41.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Surface terrain	709 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



