



Appartement Saint-jean-de-monts avec piscine proche mer

SAINT JEAN DE MONTS 85160

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint-jean-de-monts avec piscine proche mer

Appartement 2 pièces de 36,2 dans une résidence calme avec piscine.

Le bien se situe en lisière de la forêt domaniale et à seulement 400m des plages.

Prestation de qualité pour cet appartement entièrement refait à neuf en 2020, comprenant une entrée avec un grand placard, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une chambre agréable, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Un coin alcôve permettant d'accueillir deux couchages complémentaires.

l'appartement est vendu meublé et en parfait état.

La résidence dispose d'une piscine chauffée pendant toute la période estivale ainsi qu'un vaste parking.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Yorick Lemersre Agent commercial RSAC 992881458

36.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-15 08:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1008.4€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

Photos du bien





