Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270



Villa Sion sur l'océan

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus 766 265 € Hors Honoraires Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ 02 51 55 19 11

Villa Sion sur l'océan

Magnifique villa d'architecte située à Sion sur l'océan proximité immédiate de la plage.

Proche St Gilles Croix de vie. Ce bien est composé d'une belle pièce à vivre lumineuse donnant sur une véranda. Cuisine entièrement équipée et aménagée. Une suite parentale de + 19 m² avec dressing et salle d'eau, deux autres chambres donnant accès à une autre salle d'eau. Vous y découvrirez un studio indépendant pour votre famille ou vos amis .

Garage.

Un extérieur de 611 m² entretenu et entièrement clôturé sans vis à vis. Peu d'entretien.

Volumes bien pensés fluidité des circulations, belle hauteur sous plafond, lumière naturelle Domotique, alarme,. Chauffage PAC géothermie au sol + clim AIR/AIR.

Harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Plus de renseignements dans votre

AGENCE GUY HOQET

Ce bien d'exception est rare sur le marché.

162 m²

6 pièce(s)

4 chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-08-10 23:53:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





















